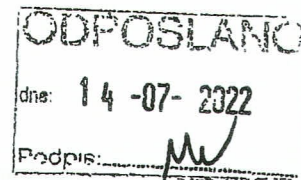




REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Drave
Krekova 17, 2000 Maribor

15.07.2022 429



T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35506-1734/2022-2
Datum: 12. 7. 2022
Datoteka: PP-35506-1734-02-22-MM.doc

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) in 151. a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju ZV-1), na zahtevo investitorke SONČNA ELEKTRARNA BRSTJE, d. o. o., Tržaška cesta 39, 2000 Maribor (v nadaljevanju: investitorica), ki jo po pooblastilu zastopa PROJEKTIVNI BIRO VELENJE, d. d., Prešernova cesta 8, 3320 Velenje (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Izgradnja sončne elektrarne Brstje – Ptuj na Dornavski cesti (v nadaljevanju: poseg), na zemljiščih s parc. št. 1125/1, 115/2, 118/1, 122/2, vse k. o. 401 – Brstje, v Mestni občini Ptuj, na podlagi dokumentacije:

- Idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), »Sončna elektrarna Brstje«, št. 6706, junij 2022, PROJEKTIVNI BIRO VELENJE, d. d., Prešernova cesta 8, 3320 Velenje,

je s stališča vpliva na vodni režim in stanje voda možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Pogoji tehnične narave

1. V projektni dokumentaciji mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna postavitve SE Brstje - Ptuj, nova TP, SN kablovod, ureditev okolice ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura.
2. Vse posege v vode, vodna in priobalna zemljišča ter zemljišča na ogroženih območjih je, v skladu s 5. členom ZV-1, treba načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij varovanih po predpisih o ohranjanju narave.
3. V času posega je investitorica dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
4. Po končanih gradbenih delih je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti.

5. Predvidena transformatorska postaja mora imeti zagotovljen prostor za ustrezno korito za pretezanje morebiti razlitih tekočin za hlajenje in izolacijo.
6. Načrtovan poseg s CC.Si klasifikacijo **23020 – Energetski objekt** je glede na Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15; v nadaljevanju: **Uredba**) izjemoma dovoljen na podlagi ugotovitev revidirane analize tveganja za onesnaženje v postopku izdaje mnenja k OPN ali OPPN, ki jo mora investitor priložiti projektni dokumentaciji za izdajo mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda.
7. Predmetna lokacija se po **Uredbi** nahaja v širšem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode z oznako **VVO III**, zato je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.

II. Pogoji pravne narave

1. Projektna dokumentacija za predvideno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.
2. Vloga in dokumentacija za pridobitev mnenja oziroma vodnega soglasja morata biti izdelani v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur. l. RS, št. 36/18, 51/18-popr., 197/20 in 199/21 – GZ-1) in Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09).

Obrazložitev

Pooblaščenec je z vlogo, ki jo je naslovni organ prejel dne 22. 6. 2022 po elektronski pošti, podal na DRSV zahtevo za določitev projektnih pogojev k novogradnji sončne elektrarne Brstje – Ptuj na Dornavski cesti.

V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov.

Investitorica namerava na zemljiščih s parc. št. 1125/1, 115/2, 118/1, 122/2, vse k. o. 401 – Brstje, v Mestni občini Ptuj, zgraditi sončne elektrarne Brstje – Ptuj na Dornavski cesti. Mestna občina Ptuj ima na razpolago zaprta odlagališča komunalnih odpadkov, na katerih je interes zgraditi sončne elektrarne večjih moči. Prav tako MO Ptuj poseduje zemljišča na območju odlagališča Cero Gajke, na katero bo mogoče postaviti sončno elektrarno, saj je v postopku zapiranja. Lokacija predmetne predvidene sončne elektrarne Brstje z nazivno močjo 3,18 MWp se nahaja na zaprtem degradiranem zemljišču, kjer je zaprto odlagališče komunalnih odpadkov Brstje. Sončna elektrarna bo sestavljena iz 6000 fotonapetostnih modulov. Posamezni modul ima vršno moč 520 Wp. Za potrebe postavitve sončne elektrarne bo potrebno zgraditi še TP. Predvidena je tipska betonska montažna transformatorska postaja, tip TPR, podkletena z armiranobetonskimi montažnimi elementi.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v javno dostopne evidence je bilo ugotovljeno, da se omenjen poseg v prostor po **Uredbi** nahaja v širšem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako **VVO III** in lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim.

Obveščamo vas, do bo DRSV lahko izdal mnenje na podlagi četrtega odstavka 43. člena GZ-1, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.

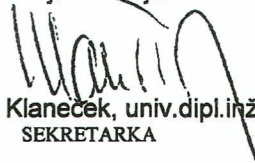
Pripravil:



Matic Mohorko, univ. dipl. inž. VKI.
ANALITIK VII/2-II



Vodja sektorja:



mag. Mateja Klanec, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETARKA

Vročiti:

- PROJEKTIVNI BIRO VELENJE, d. d., Prešernova cesta 8, 3320 Velenje, priporočeno s povratnico.